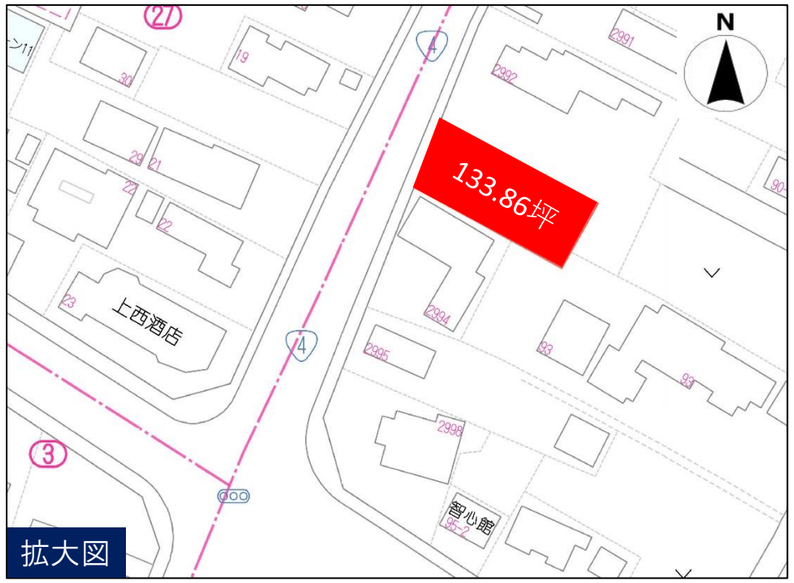
☆建築条件なし☆　ゆとりの敷地！　JR小金井駅まで徒歩圏内！　通勤・通学に便利です
国分寺小学校・国分寺中学校まで徒歩5分圏内　子育てに安心な立地♪



小・中学校近く

敷地面積133坪

前面道路15m

物件種目	売 土 地		
最寄駅	ＪＲ 小金井駅		
間取タイプ			
価格	1,980万円		

所在地	下野市小金井字下町2993番1 下野市小金井字結城道90番4		
交通	JR宇都宮線　小金井駅　約800m		
土地面積	442.53㎡（133.86坪）		
建物	構造・規模		
	面 積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地／山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月		駐車場	
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側　国道4号線		
設 備	水道／市営	排水／公共下水	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学 区	国分寺小学校 約300m　／　国分寺中学校 約400m		
備 考			

広告転載不可　広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事（5）第4395号
（公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 城南設計

〒323-0029　栃木県小山市城北３丁目１番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL：http://www.jyounan-sekkei.co.jp/

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　2024年4月25日